Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Guntersblum

Am **Dienstag, dem 09.12.2025, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Guntersblum im Rathaus, Alsheimer Straße 29, 67583 Guntersblum mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Gewerbegebiet in Mommenheim)
   Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
2. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz / 7. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (7.1 Natur-Kita Nierstein, 7.2 Christusplatz Guntersblum, 7.3 Radfahrplatz Guntersblum, 7.4 Bauschuttanlage Selzen, 7.5 Landwirt. Fläche Oppenheim)
   Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 4 BauGB
3. Kindertagesstätten
   Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss einer Zweckvereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Guntersblum und Ludwigshöhe für die Mitbenutzung der Kindertagesstätten der Ortsgemeinde Guntersblum durch die Ortsgemeinde Ludwigshöhe
4. Jahresgebührenerhöhung Fahrradbox
5. Abschluss eines Gestattungsvertrages zum E-Car Sharing mit der Firma deer GmbH
6. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen

6.1 Guntersblum; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB;
Hier: Donaustraße; Flur 1, Flurstück 538/1 & 539/2
Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses

6.2 Guntersblum; Bauantrag; Beteiligung der Gemeinde gemäß § 36 BauGB;
Hier: Bleichstraße; Flur 13, Flurstück 82/74
Erweiterung eines Wohnhauses

7. Mitteilungen
8. Anfragen
9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

1. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
3. Mitteilungen
4. Anfragen

Öffentlicher Teil

. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

67583 Guntersblum, 28.11.2025
gez. Dorothee Hientzsch, Ortsbürgermeisterin

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter https://www.vg-rhein-selz.de. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: