Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein

Am **Donnerstag, dem 12.03.2026, 19:00 Uhr**, findet eine öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Nierstein im Bürgerhaus, Laidlebstraße 20, 55283 Nierstein mit folgender Tagesordnung statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Beratung und Beschlussfassung zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für die Stadt Nierstein für das Haushaltsjahr 2026
3. Ergänzungswahlen zu den Gemeindeausschüsse
4. Beschluss Teilnahme am Förderantrag Interkommunale Zusammenarbeit - Beauftragung hydraulisch-ökologischen integrierten Gutachtens mit Ausbau-, Pflege- und Unterhaltungskonzept für Gewässer III. Ordnung
5. Bauleitplanung der Verbandsgemeinde Rhein-Selz/ 3. Änderung des Flächennutzungsplanes 2030 (Jordan's Untermühle);
   Hier: Beteiligung der Gemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
6. Stadt Nierstein; Bauleitplanung der Ortsgemeinde Köngernheim; Bebauungsplan: Jordan's Untermühle - Nordteil
   Hier: Beteiligung der Gemeinde, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
7. Stadt Nierstein; Bebauungsplanverfahren "Ober dem langen Rech, 6. Änderung"
   Hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
8. Nierstein; Bauvoranfrage; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
   Hier: Spiegelbergstraße; Flur 14, Flurstück 470/1 und 704/1
   bauordnungsrechtliche Abweichung von der Festsetzung zur Dachform bei der Errichtung von 1 Tinyhaus als Ferienhaus zur Dauermiete
9. Nierstein; Bauantrag und Abweichen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
   Hier: Oberdorfstraße; Flur 1, Flurstück 255/1
   Abbruch Bestand und Neubau eines Doppelhauses (Doppelhaus 1 von 2)
10. Nierstein; Bauantrag und Abweichen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften; Beteiligung der Stadt gemäß § 36 BauGB;
    Hier: Oberdorfstraße; Flur 1, Flurstück 255/1
    Abbruch Bestand und Neubau eines Doppelhauses (Doppelhaus 2 von 2)
11. Städtebauförderung Nierstein; hier: Beschlussfassung über das Honorarangebot für den Stadtpark Nierstein LPH 6 - 9
12. Lieferung und Montage einer Calisthenicsanlage auf dem Mehrgenerationenplatz in Schwabsburg
13. Beteiligung an der Kommunalen Energie Rhein-Selz AöR (KERS)
    hier: Umlage für die Kosten der Betriebsführung
14. Sitzungsgelder
    Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben nach § 100 GemO
15. Sponsorenleistungen, Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen gemäß § 94 Abs. 3 Satz 5 GemO
16. Mitteilung über abschließende Entscheidungen in den Ausschüssen

16.1 Durchführung der Entsiegelung des Schachbretts in der Gevrey-Chambertin-Anlage im Zuge des KfW-Förderprogramms "Natürlicher Klimaschutz in Kommunen"

17. Anträge der Fraktionen
17.1 Antrag der NEU-Fraktion - Böllerverbot für die Stadt Nierstein / Schwabsburg
17.2 Antrag der NEU-Fraktion- Packstation in Schwabsburg
17.3 Antrag der NEU-Fraktion - Ladesäulen für die Stadt Nierstein / Schwabsburg
17.4 Antrag der SPD-Fraktion
18. Mitteilungen
19. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Vertragsangelegenheiten
2. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
3. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
4. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beratung und Beschlussfassung über die Ausübung eines Vorkaufsrechts nach §§ 24 ff. BauGB
5. Mitteilungen
6. Anfragen

Öffentlicher Teil

. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

55283 Nierstein, 27.02.2026
gez. Jochen Schmitt, Stadtbürgermeister

(Die rechtswirksame Bekanntmachung erfolgt gemäß den Regelungen der Hauptsatzung auf der Startseite des Internetauftritts der Verbandsgemeinde Rhein-Selz unter https://www.vg-rhein-selz.de. Etwaige Änderungen werden dort bekannt gegeben.)

Bekanntmachung eingestellt am: