Verbandsgemeindeverwaltung
Rhein-Selz

Oppenheim, den 01.09.2023

Fachbereich: Bauen und Umwelt
Aktenzeichen:

Vorlage: 001/2023/0153

U n t e r r i c h t u n g s v o r l a g e

	Sitzungstermin	TOP	Status	
Planung, Bauwesen und Verkehr Rhein-Selz	13.09.2023	3	Öff.	zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss Verbandsgemeinde Rhein-Selz	28.09.2023	4.3	Öff.	zur Kenntnis
Verbandsgemeinderat Rhein-Selz	12.10.2023	4.4	Öff.	zur Kenntnis

Grundschule Guntersblum: Schulerweiterung mit Mensa und Umbauten im Bestand sowie Schulhofsanierung; Entfall des interkommunalen Teilprojektes "Anbau Gymnastikraum"

Unterrichtungsvorlage:

Die Schulerweiterungsmaßnahme hat ursprünglich das interkommunale Teilprojekt Gymnastikraum beinhaltet. Vorgesehen war der Anbau eines Gymnastikraumes für die Ortsgemeinde Guntersblum an die verbandsgemeindeeigene Schulturnhalle. Dieser Raum wäre dann dem Turnverein Guntersblum zur Nutzung überlassen worden. Der Turnverein hätte sich investiv beteiligt. Vertragliche Regelungen wurden durch die Liegenschaftsabteilung im Entwurf ausgearbeitet und die Maßnahme wurde in den Gremien aller Beteiligten beschlossen.

Angedacht war vor der Corona-Pandemie und der folgenden Wirtschaftskrise ein einfachster Raum ohne jegliche Anforderungen und ohne Abstellraum.

Da die Ortsgemeinde Guntersblum in diesem Fall aus Bauherr auftritt, wäre diese Maßnahme über die Sportstättenförderung des Landkreises Mainz-Bingen als Teil der Ehrenamtsförderung mit 150.000,-- EUR gefördert worden. Aufgrund des Projektverzuges (vgl. Unterrichtung VGR 18.07.2023 und VGR 09.02.2023 sowie vorherige Ausschüsse) wurde die Förderung widerrufen. Die Ehrenamtsförderung der Kreisverwaltung wird ab dem Haushaltsjahr 2023 nicht mehr fortgeführt. Grund war der unausgeglichene Haushalt der Kreisverwaltung, der mit dem Förderprogramm der Ehrenamtsförderung von der ADD nicht genehmigt worden wäre. Aufgrund des späten Beschlusses der Kreisverwaltung über den eigenen Haushalt im Februar 2023 sowie der späten Genehmigung Mitte des Jahres ist die Einstellung dieses Förderprogramms nun definitiv.

Die Situation stellt sich nun folgendermaßen dar:

- Am 22.08.2023 wurde ein Planungsgespräch mit dem Turnverein, der Ortsgemeinde Guntersblum, der Verbandsgemeinde sowie dem Planungsteam durchgeführt. Präsentation des letzten Planungsstandes anliegend.

- Am 31.08.2023 wurden intensive verwaltungsinterne Gespräche zwischen dem Fachbereich „Soziales“, dem Fachbereich „Finanzen“ und dem Fachbereich „Bauen und Umwelt“ geführt und die Ortsgemeinde sowie der Turnverein entsprechend unterrichtet:

Im Ergebnis wird ergänzend zur Präsentation zusammengefasst:

- Seit dem Haushaltsjahr 2023 entfällt die Ehrenamtsförderung des Kreises mit allen 3 Unter-Fördertöpfen „normal“, „Sportstättenförderung“ und „Kitas“. Das bedeutet, dass keine neuen Antragstellungen möglich sind. Damit entfällt ein wesentlicher Finanzierungsbaustein bereits aus der ursprünglichen Finanzierungsplanung.

- Die Ortsgemeinde hat keine weiteren Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung.

- Die Grundschule bekommt keinen weiteren Raumbedarf von der ADD anerkannt und die Verbandsgemeinde hat ebenfalls keine weiteren Finanzierungsmöglichkeiten für das Projekt Gymnastikraum zur Verfügung.

- Die Baukosten sind seit 2017 (359.000,-- EUR, Baupreis-Index 104) bis 2023 (607.000,-- EUR, Baupreis-Index 160) stark gestiegen. Weitere Steigerungen sind wahrscheinlich und wären zu finanzieren.

- Kostenverschiebungen zwischen den Projektteilen beeinflussen die im Rahmen der baufachlichen Prüfung zu benennenden Kostenkennwerte negativ. Betrachtet wurde für den Verein seinerzeit bereits nur der eigentliche Raum ohne Zuwegung.

- Mögliche Mehrkosten im Rahmen des Ausschreibungsverfahrens aufgrund der aktuellen Marktlage sind nicht ausgeschlossen und wären ebenso zu finanzieren. Die im Rahmen der Planung genannten Kosten stellen keine Deckelung dar.

- Das übermittelte Anforderungsprofil des Turnvereines vom 21.08.2023 führt zu weiteren Kostensteigerungen statt zu Kostensenkungen. Die Unterlage ist informativ beigefügt.

- Aus den vorgenannten Gründen scheitert das Projekt Gymnastikraum an der nicht gesicherten Finanzierung.

- Das Schulprojekt wird daher gemäß letztem Planungsstand, jedoch ohne den Gymnastikraum-Aufbau beantragt und umgesetzt.

Die Verbandsgemeinde unterrichtet hiermit die Gremien über die Situation und hat den Verein gebeten, ebenso die wohl unumgängliche Aufhebung seiner bisherigen Beschlüsse zu erwirken.

Anlagen:

- Präsentation des letzten Planungsstandes vom 22.08.2023
- Anforderungsprofil des Turnvereines vom 21.08.2023 über die Ausstattung des Gymnastikraumes

Im Auftrag	Im Auftrag		
(Kontroschowitz) Sachbearbeiter	(Livingston) Fachbereichsleiter	(Wagner) 1. Beigeordnete	(Groth) Bürgermeister