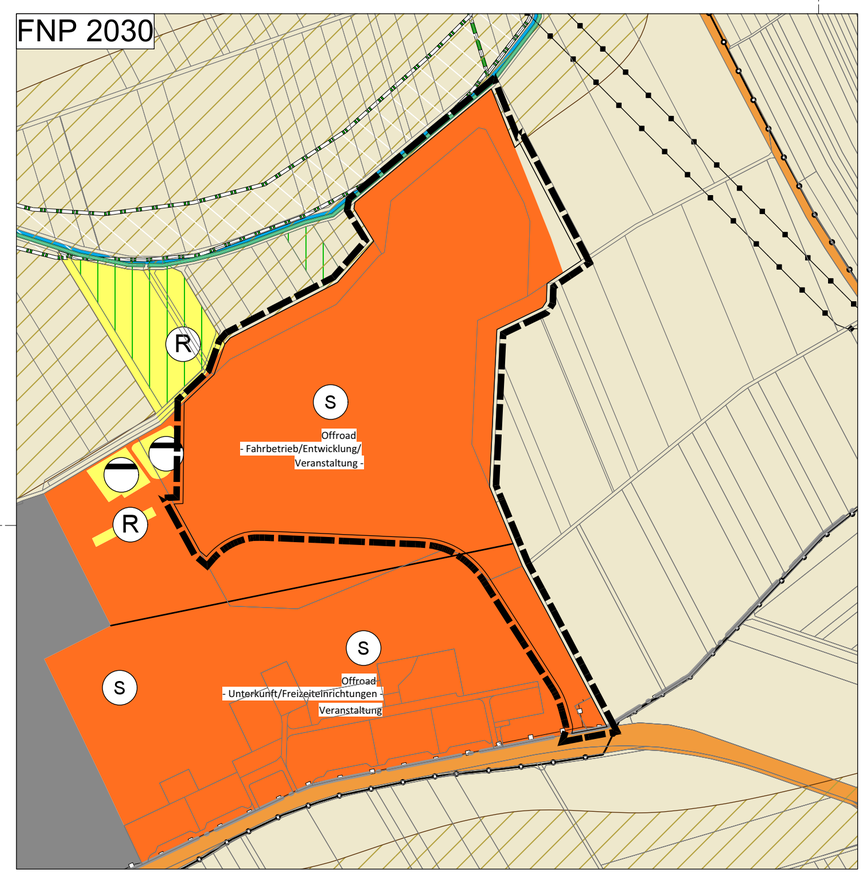

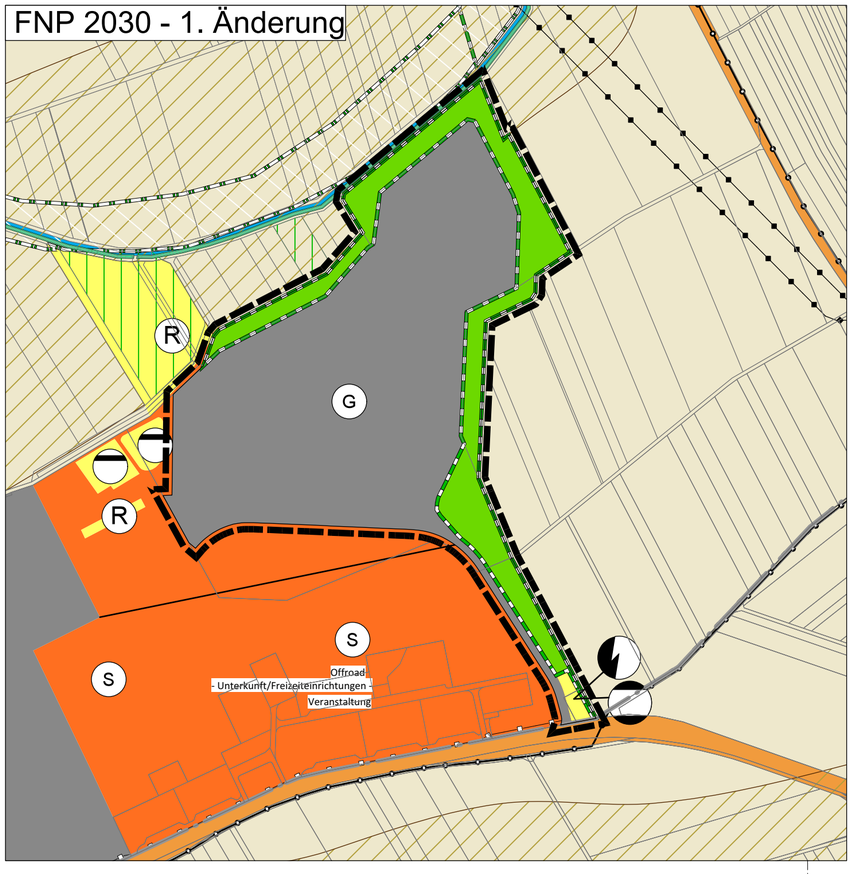

VERFAHRENSVERMERKE

Einleitung des Verfahrens
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) _____

Öffentliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt _____

Frühzeitige Beteiligung
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur Frühzeitigen Beteiligung _____

Antrag auf Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPlG) RLP _____

Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit im Mitteilungsblatt _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) _____ - _____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB) _____ - _____

Offenlage
Bekanntmachung der Offenlage im Mitteilungsblatt _____

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) _____ - _____

Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB, § 2 Abs. 2 BauGB) _____ - _____

Abwägung und Feststellungsbeschluss
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage, abschließende Abwägung (§ 1 Abs. 7 BauGB), Feststellungsbeschluss _____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Flächennutzungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Oppenheim, den _____

_____
Martin Groth
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Genehmigung
Einreichen zur Genehmigung an die Kreisverwaltung Mainz-Bingen (§ 6 Abs. 1 i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB) _____

Die Kreisverwaltung Mainz-Bingen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ Az _____ gem. § 6 BauGB i.V.m. § 203 Abs. 3 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

Rechtswirksamkeit
Bekanntmachung der Genehmigung (§ 6 Abs. 5 BauGB) _____

Oppenheim, den _____

_____
Martin Groth
Bürgermeister der
Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Die 1. Änderung des FNP besteht aus dem Zeichnerischen Teil sowie der Begründung mit integriertem Umweltbericht.

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

G — Gewerbliche Baufläche

S — Sonderbaufläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Versorgungsanlage

Elektrizität

Gas

Flächen für Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Ausgleichsflächen

Lebensräume Feldhamster

Sonstige Darstellungen

Geltungsbereich der 1. Änderung

Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Projekt: **Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde Rhein-Selz 2030 1. Änderung**

Inhalt: **02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer	1760-6	Datum	25.04.2024
Maßstab	1:5.000	bearbeitet / geprüft	wa /

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de