PLANUNGSGEMEINSCHAFT RHEINHESSEN-NAHE

Städte Mainz und Worms, Landkreise Alzey-Worms, Bad Kreuznach, Mainz-Bingen und Nationalparklandkreis Birkenfeld

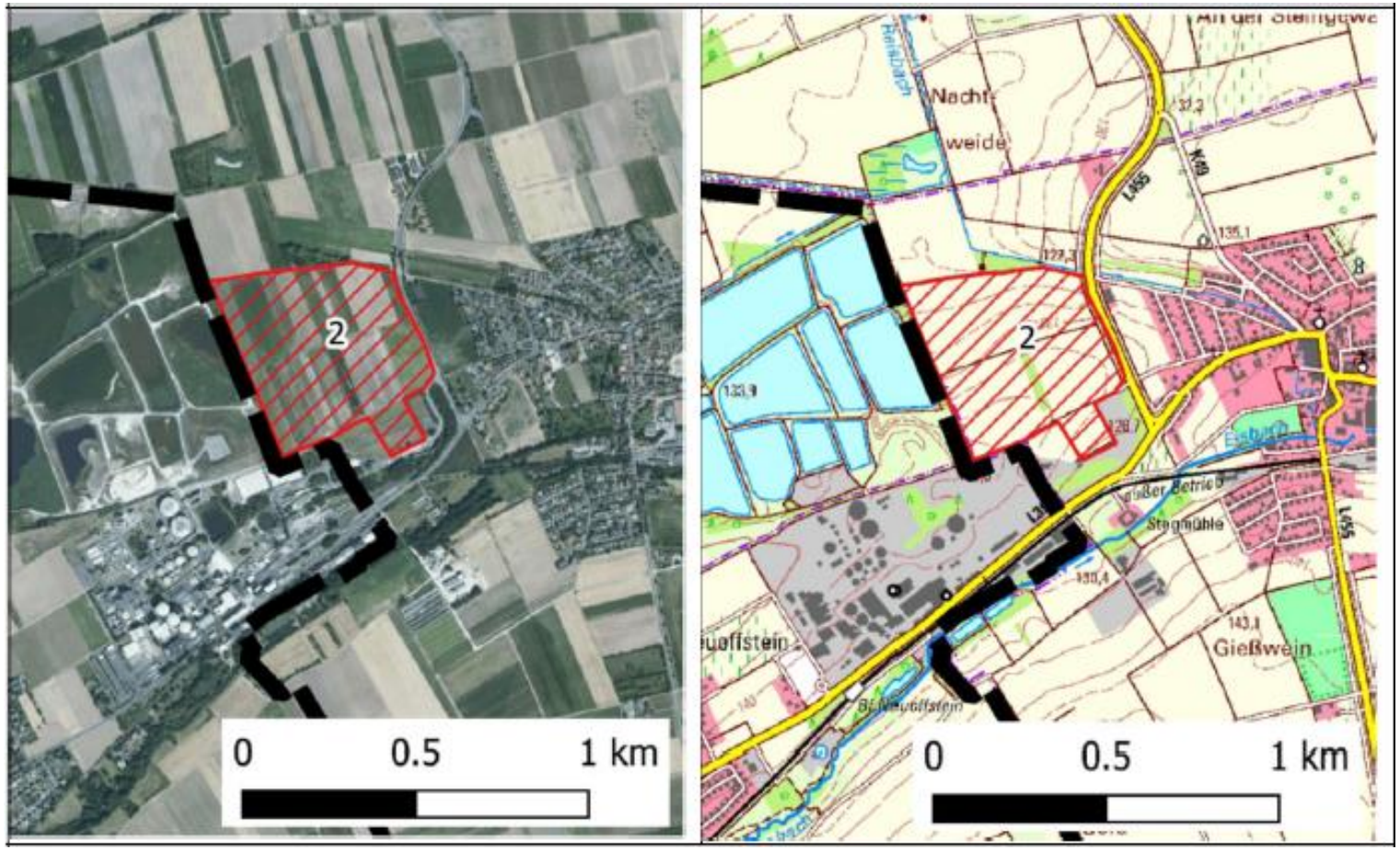
5. Teilfortschreibung Regionaler Raumordnungsplan Rheinhessen-Nahe

Anlage: kartografische Darstellung der geplanten Änderungen

Unterrichtung 19.08. – 16.09.2025

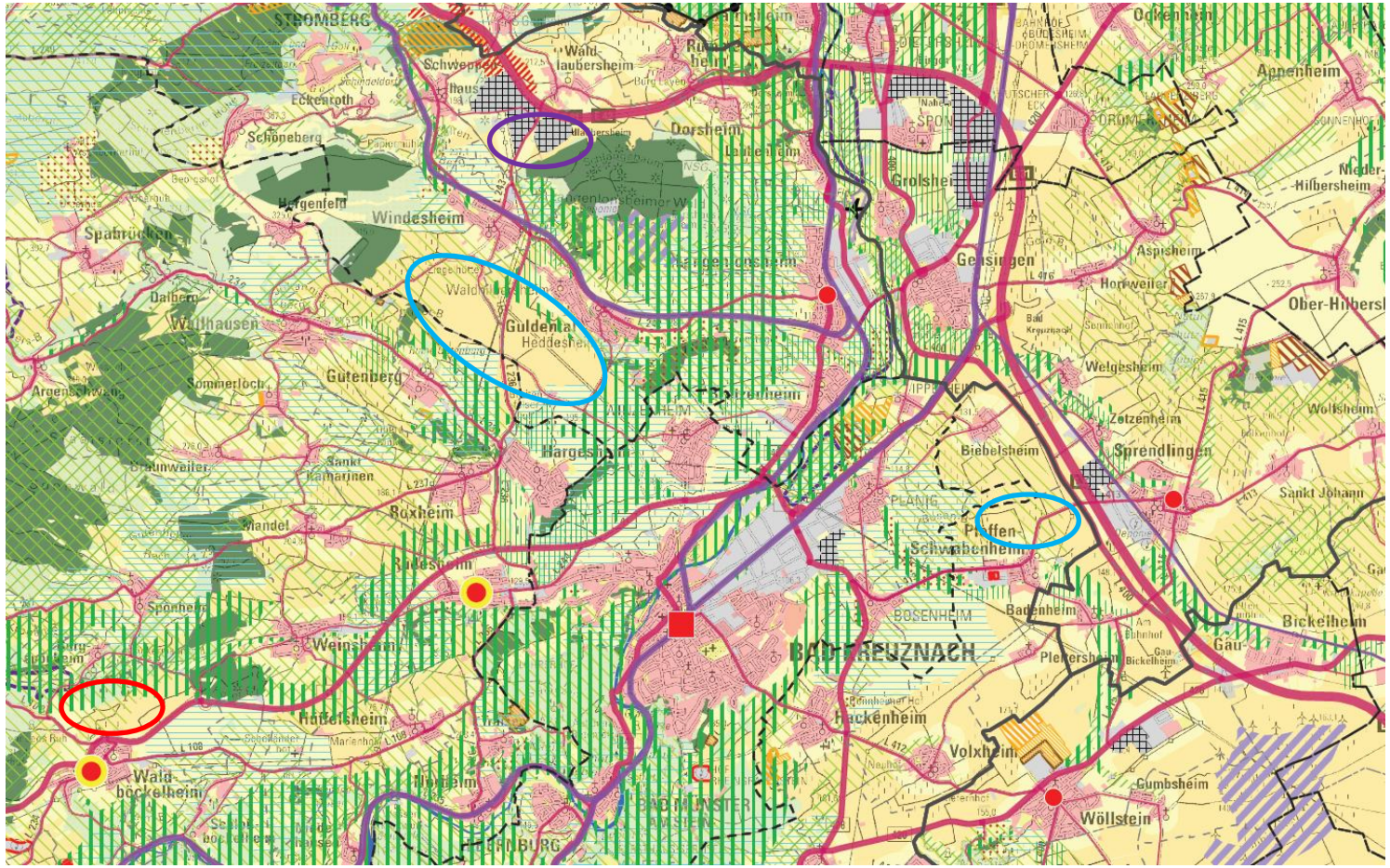
Gewerbefläche Offstein-West (VG Monsheim)

Herausnahme aus der 3. Teilfortschreibung wegen ausstehender vollumfänglicher NATURA2000-Verträglichkeitsprüfung. Wiederaufnahme in der 5. Teilfortschreibung, wenn Verträglichkeit nachgewiesen werden kann.



Gewerbeflächen im Raum Bad Kreuznach

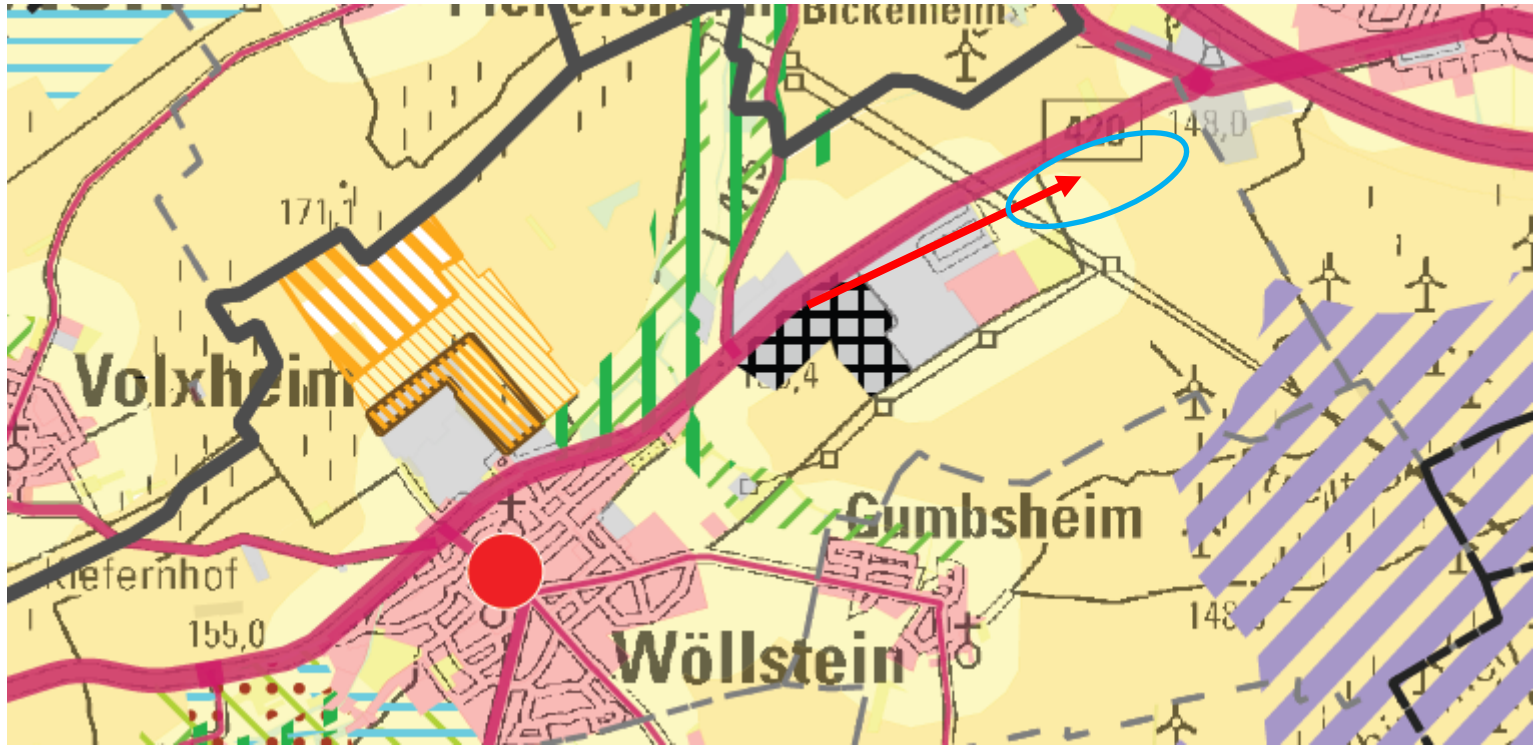
Keine gesicherten Vorrangflächen für Gewerbe im LK Bad Kreuznach innerhalb der 3. Teilfortschreibung.
Suche nach alternativen Standorten in 5. Teilfortschreibung.



- Umsetzung verzögert sich
- Suchraum
- Nicht weiterverfolgt

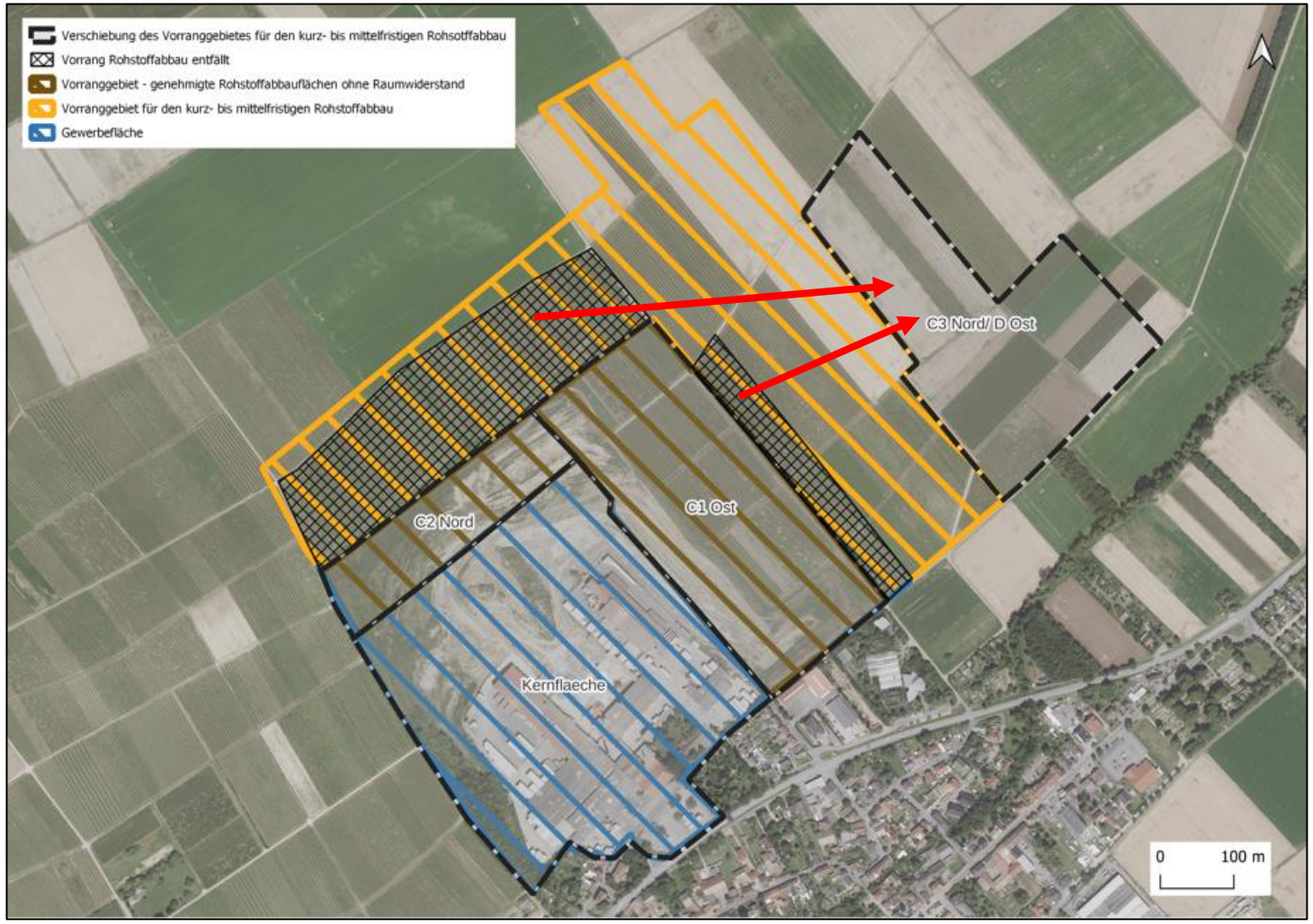
Gewerbeflächen in der VG Wöllstein

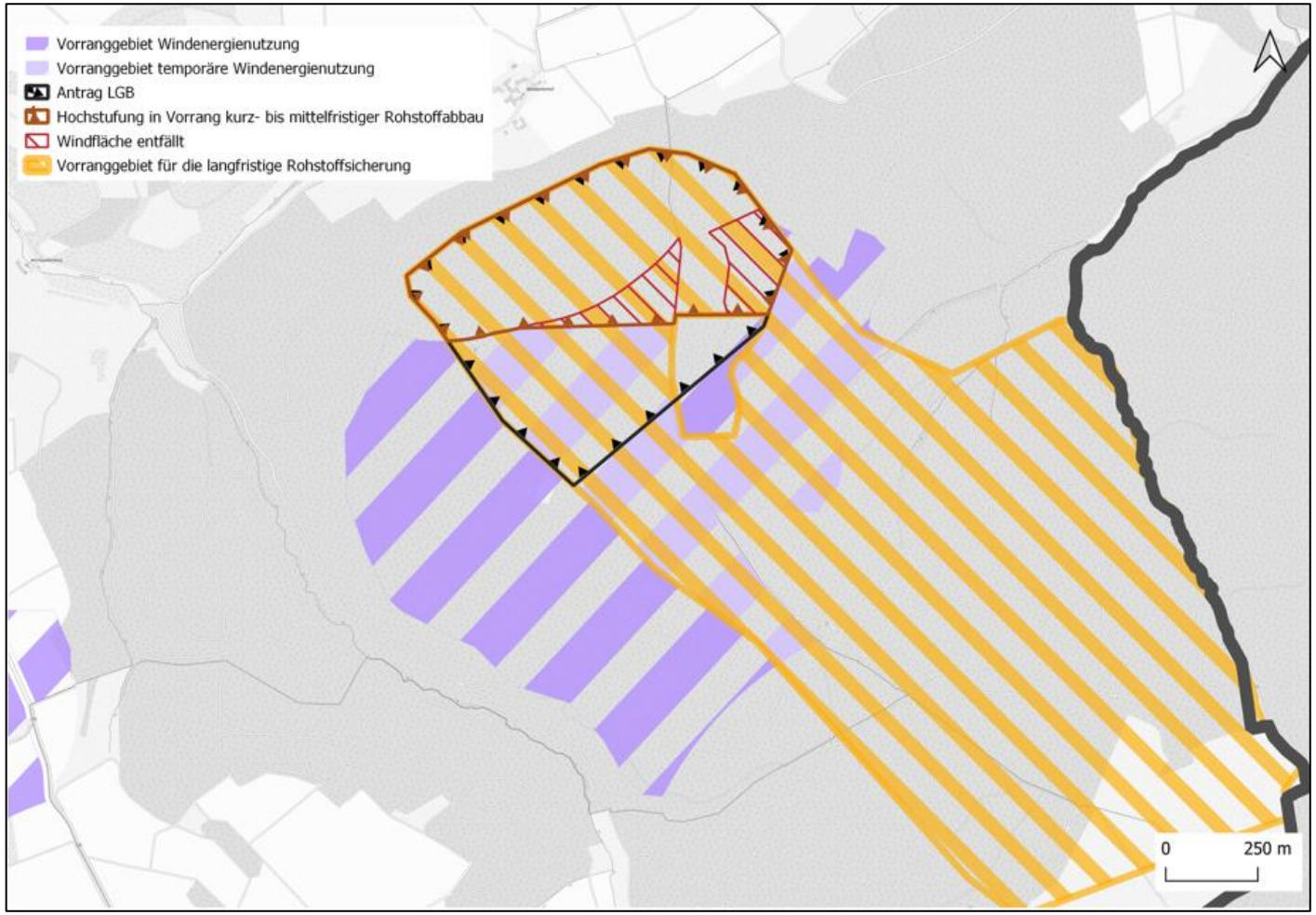
Verschiebung des Vorranggebietes Gewerbe von Westen nach Osten um eine großflächigere Entwicklung zu ermöglichen.



Tongrube Wöllstein – Verschiebung des Rohstoffabbaus

Entwicklung eines Hybridstandortes (Ziegelei und Rechenzentrum). Auf Grund des Platzbedarfs wird das Vorranggebiet für den kurz- bis mittelfristigen Rohstoffabbau Richtung Osten verschoben.



Gewann Bauwald (VG Nahe-Glan / VG Rüdesheim)

Hochstufung des nördlichen Teils eines Vorranggebietes für die langfristige Rohstoffsicherung in ein Vorranggebiet für den kurz- bis mittelfristigen Rohstoffabbau. Die dargestellten Vorranggebiete (temporäre) Windenergienutzung sind Bestandteil der noch nicht verbindlichen 4. Teilfortschreibung des ROP.