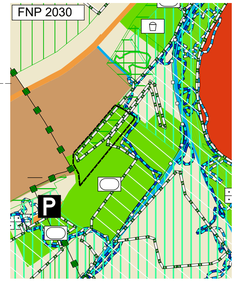
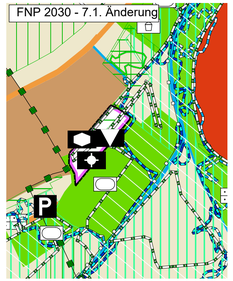
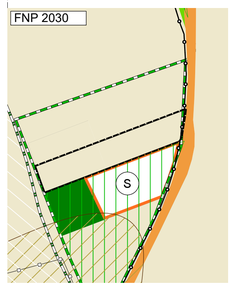
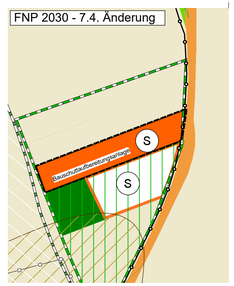
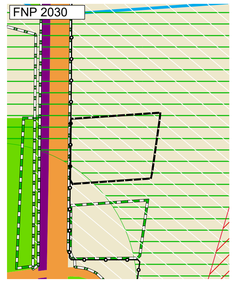
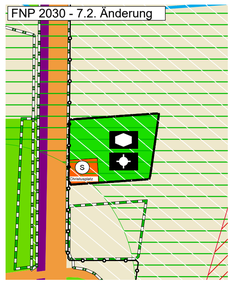


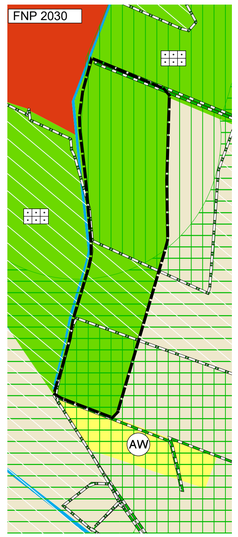


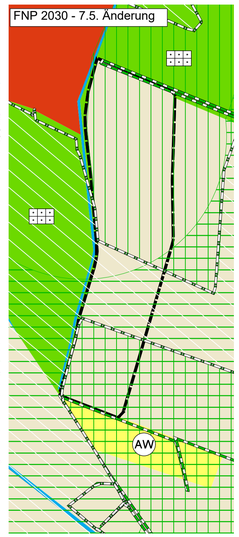


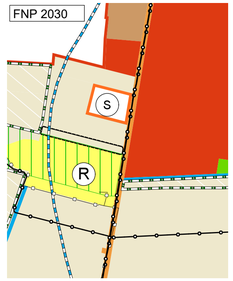


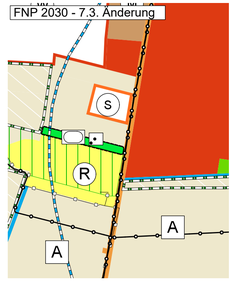












PLANZEICHNENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Bestand / Planung

- W / W — Wohnbaufläche
- M / M — Gemischte Baufläche
- G / G — Gewerbliche Baufläche
- S / S — Sonderbaufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen, kirchlichen und gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
§ 5 Abs. 2 Nr. BauGB

- Versorgungsanlage
- R / R — Rückhaltebecken
- AW / AW — Abfallwirtschaft

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Sportplatz
- Kleingärten
- Freizeit

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Überörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraße

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich

Flächen für Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Bestehende Ausgleichsflächen
- Bestehende Biotopflächen
- Biotopverbund Bestand
- Regionaler Grünzug
- Suchräume für Ausgleichsflächen
- Landschaftsschutzgebiete

Hauptversorgungsleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Wasserleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

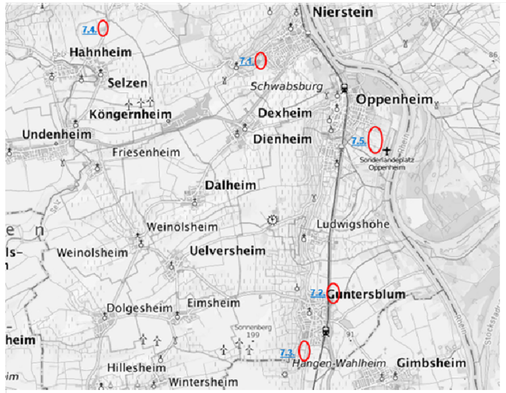
- nachrichtlich übernommene Überschwemmungsgebiete

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des verbandsemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Verbandsgmeinde_____,den_____ _____
Martin Groth
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB _____
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.



Auftraggeber	**Verbandsgemeinde Rhein-Selz**		
	Flächennutzungsplan Verbangsgemeinde Rhein-Selz 2030		
Projekt	**7. Änderung**		
Inhalt	**01 Zeichnerischer Teil**		
Projektnummer	2531_3	Datum	04.08.2025
Maßstab	1:5000	bearbeitet	VSI

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de