H+F/Bau 5.6.2025
ToP 1 a)

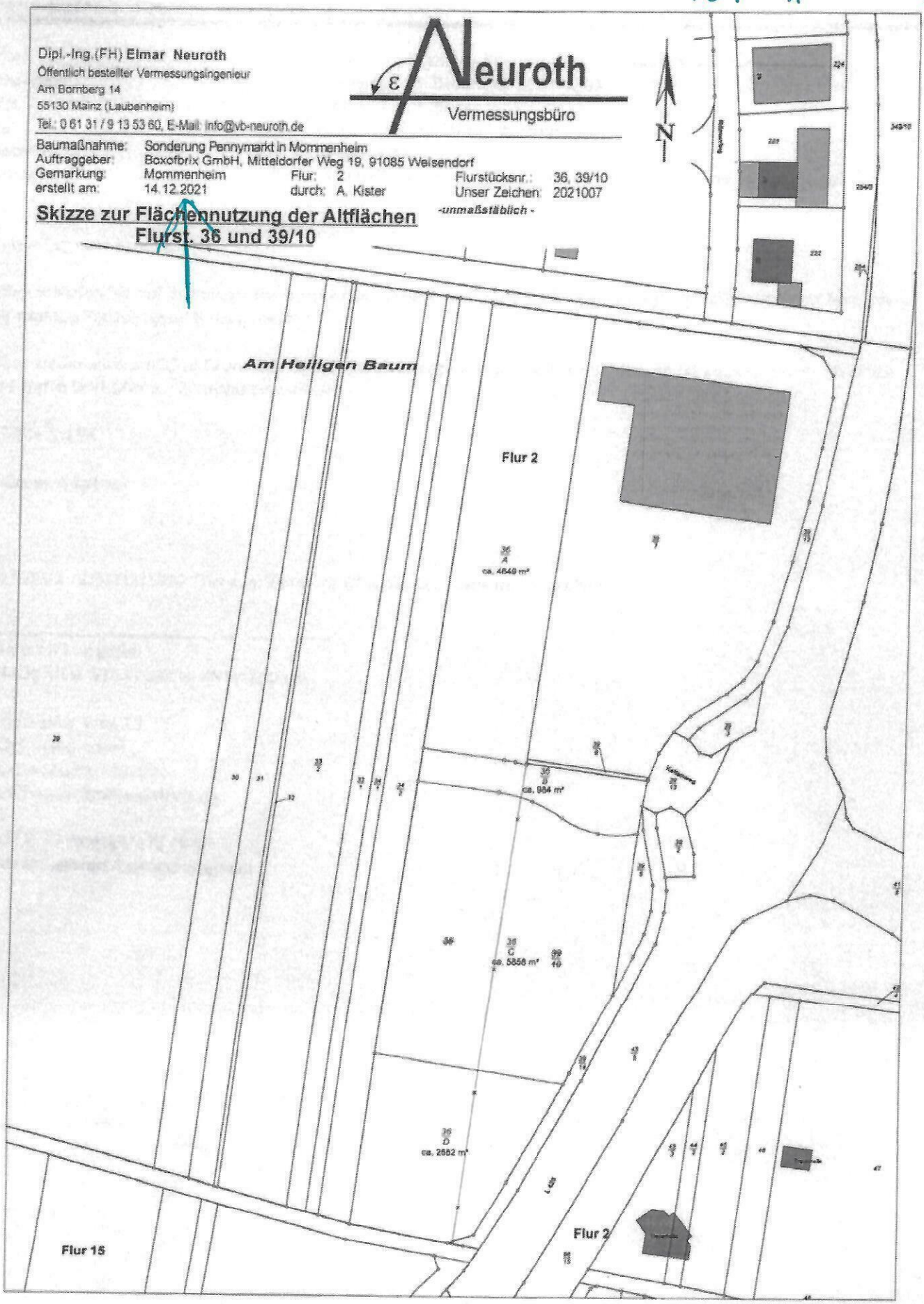
Dipl.-Ing.(FH) Elmar Neuroth
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Bomberg 14
55130 Mainz (Laubenheim)
Tel.: 0 61 31 / 9 13 53 60, E-Mail: info@vb-neuroth.de

Neuroth
Vermessungsbüro

Baumaßnahme: Sonderung Pennymarkt in Mommenheim
Auftraggeber: Boxofbrix GmbH, Mitteldorfer Weg 19, 91085 Weisendorf
Gemarkung: Mommenheim Flur: 2 Flurstücksnr.: 36, 39/10
erstellt am: 14.12.2021 durch: A. Kister Unser Zeichen: 2021007

-unmaßstäblich -

Skizze zur Flächennutzung der Altflächen Flurst. 36 und 39/10



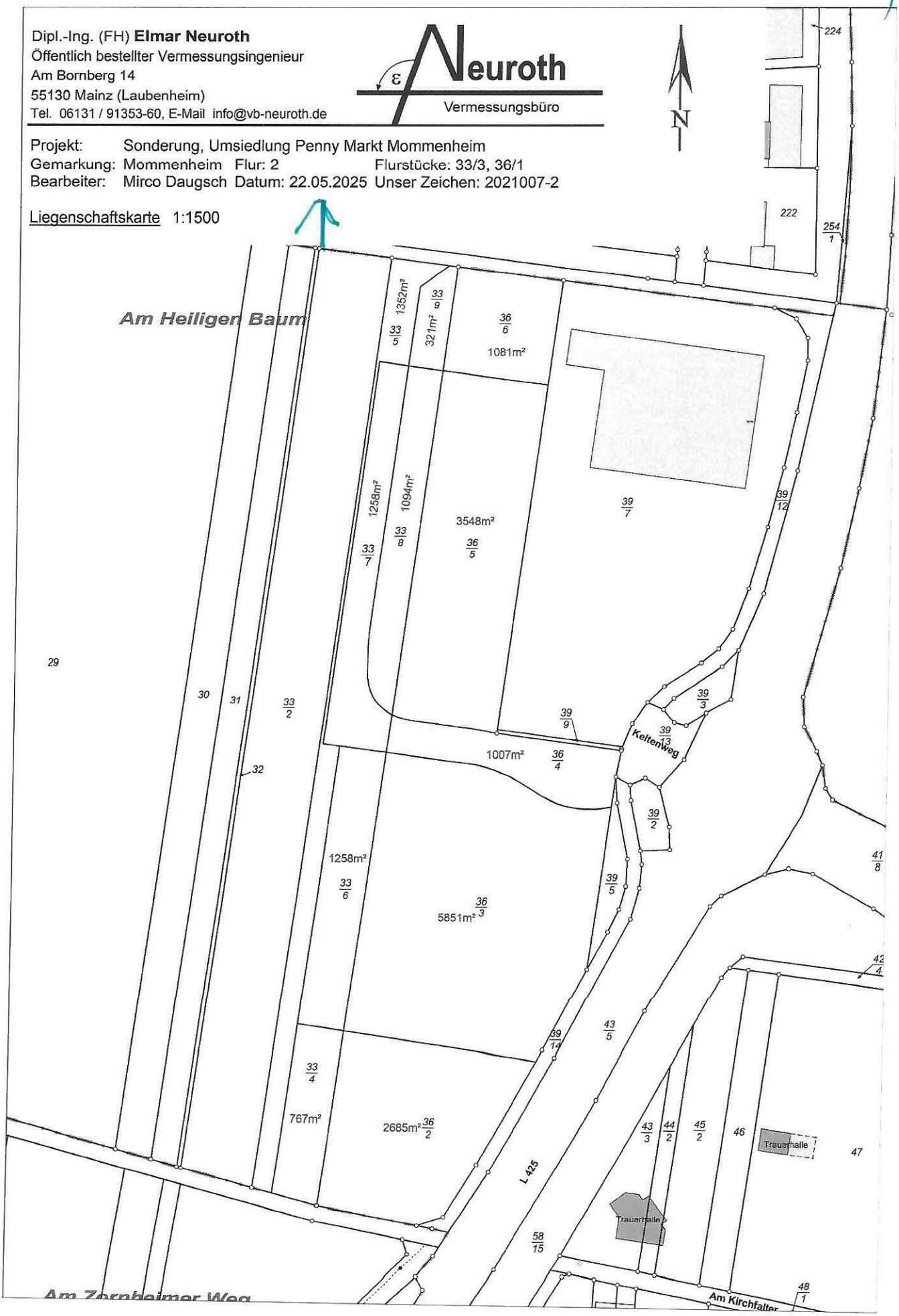
H+F/Bau 5.6.2025
TOP 1 b)

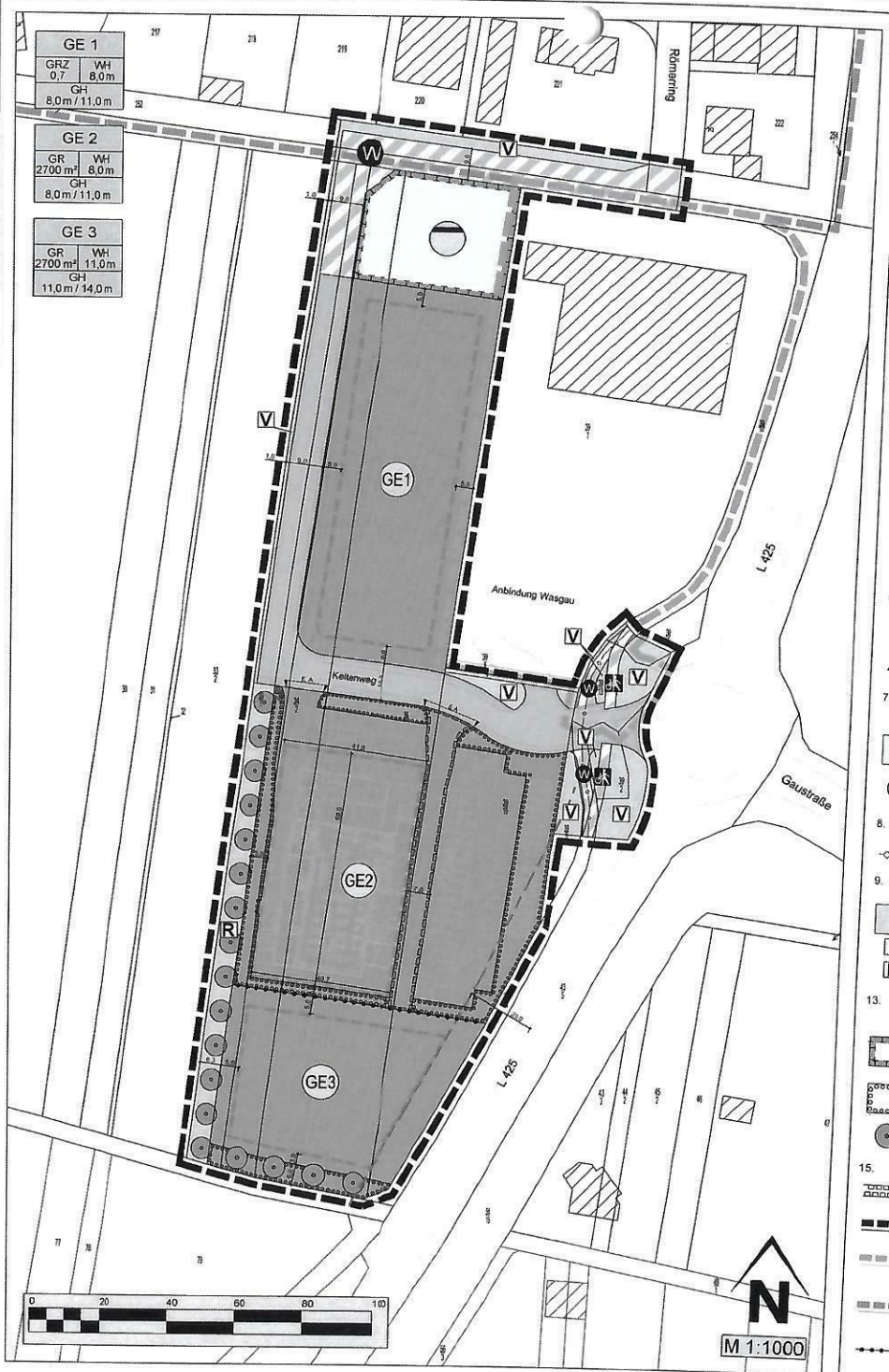
Dipl.-Ing. (FH) **Elmar Neuroth**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Am Bornberg 14
55130 Mainz (Laubenheim)
Tel. 06131 / 91353-60, E-Mail info@vb-neuroth.de

Neuroth Vermessungsbüro

Projekt: Sonderung, Umsiedlung Penny Markt Mommenheim
Gemarkung: Mommenheim Flur: 2 Flurstücke: 33/3, 36/1
Bearbeiter: Mirco Daugsch Datum: 22.05.2025 Unser Zeichen: 2021007-2

Liegenschaftskarte 1:1500





Legende

Nutzungsschablone

z.B.

GE 1	Art der baul. Nutzung
GRZ 0,7 / WH 8,0 m	Grundflächenzahl (GRZ) / maximale Wandhöhe (WH)
GH 8,0 m / 11,0 m	max. Gebäudehöhe (GH)

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,7 — Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. WH 8,0 m — Wandhöhe (WH) als Höchstmaß über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

z.B. GH 8,0 / 10,0 m — Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß über Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

GR 2700 m² — Grundfläche (GR) als Höchstmaß (s. Textfestsetzungen)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

W — Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

EA — Bereich für Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 Bau GB

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Abwasser (Oberflächenwasser-Rückhaltung/- Versickerung/ -Ableitung)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

Hauptwasserleitung, unterirdisch

9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

V — Zweckbestimmung: Verkehrsbegleitgrün

R — Zweckbestimmung: Randeingrünung

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkaufsmarkt Berg"
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Grenze des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Am Heiligen Berg"
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bebauungsplan "Am heiligen Baum II"

OG Mommenheim

Nachrichtliche Übernahmen

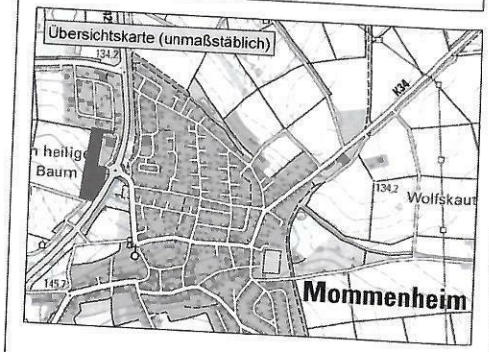
Bauverbotsgrenze gemäß § 22 LStrG (20 m vom befestigten Fahrbahnrand der L 425)

Weitere Planzeichen

3.0 — Maßzahlen (Angabe in Meter)

Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner
DÖRHÖFER & PARTNER
Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91996-0
06130/91996-19
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:
- Bebauungsplan "Am Heiligen Baum II"

Plan:
- Fassung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Planungsträger:
- Ortsgemeinde Mommenheim

Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	dp/bk	04.04.2022	18e5/21

H+T 1 Bau 5.6.2022 TOP 1