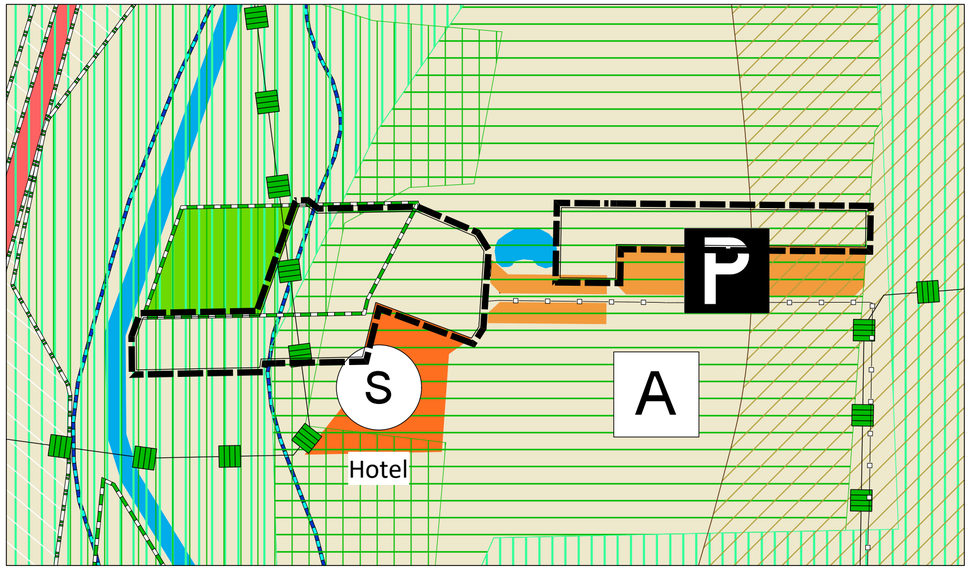
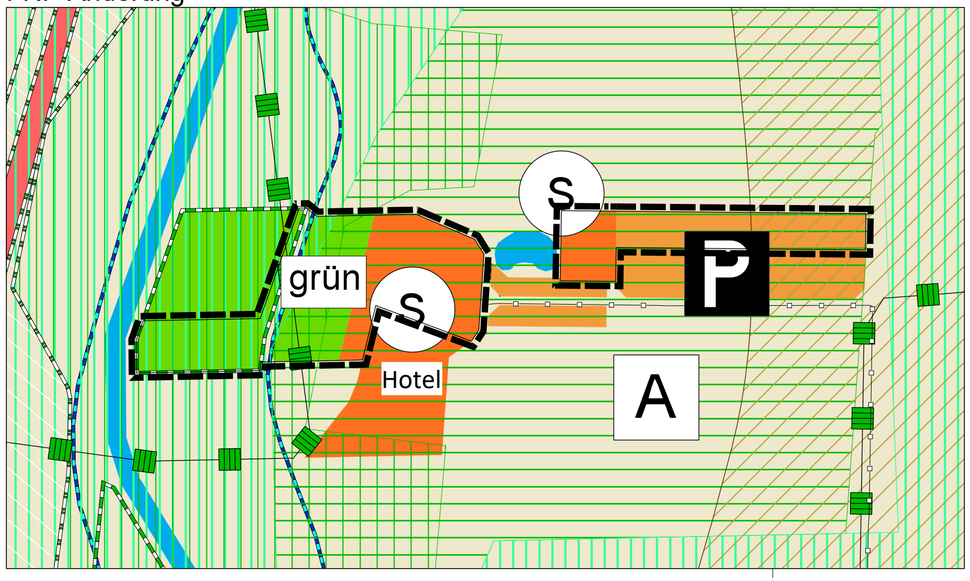
FNP Bestand



FNP Änderung



LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Sonderbaufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Überörtliche / Örtliche Hauptverkehrsstraße

Öffentliche Parkierungsfläche

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünfläche

grün — kleinteilige Grünnutzungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

gesetzlich festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Flächen für Landwirtschaft und Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Bestehende Ausgleichsflächen

Biotopverbund Bestand

Landschaftsschutzgebiete

Regionaler Grünzug

Grünzäsur

Lebensräume Feldhamster

0 20 40 60 80 100 m

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

VG Rhein-Selz, den _____

Gabriele Wagner
1. Beigeordnete

Genehmigungsvermerk _____
Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde
gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten _____
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
gem. § 6 Abs. 5 BauGB
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.

VG Rhein-Selz, den _____

Gabriele Wagner
1. Beigeordnete

Verbandsgemeinde Rhein-Selz

Projekt

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Rhein-Selz 2030

Inhalt **01 Planteil**

Projektnummer	25031-1	Datum	03.11.2025
Maßstab	1:2.000	bearbeitet	DWA

bhmp
bhm Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen
fon 07022-90984-50
fax 07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de